

**ПРОЈЕКТНИ ЗАДАТАК  
К О Н К У Р С А  
ЗА ИЗРАДУ ИДЕЈНОГ РЕШЕЊА СПОРТСКО-РЕКРЕАТИВНОГ  
ЦЕНТРА НА ОБАЛИ ДУНАВА У НАСЕЉУ ГОЛУБАЦ**

**ЛОКАЦИЈА:**

Катастарска парцела број 6762 КО Голубац, на делу дефинисаном катастарско – топографским планом у прилогу 1. овог Пројектног задатка, на обали Дунава, између парка и дечје установе, заузима површину од 1,11ха, просторно је дефинисана, орјентисана својим дужим, јужним фронтом према улици Горана Тошича – Мачка.

**ПЛАНСКА ДОКУМЕНТАЦИЈА:**

Локација је обухваћена Планом генералне регулације градског насеља Голубац ("Службени гласник Општине Голубац", бр. 5/2013), припада просторној целини Ц.2. "ЦЕНТАР" и урбанистичкој зони Ц.2.4. – приобаље са јавним наменама. Простори намењени спорту и рекреацији су планирани као самостални простори, интегрисани и повезујући рекреативни простори.

Од спортско-рекреативних садржаја, у насељу су изграђени:

- спортски терени, на обали Дунава, између парка и дечје установе и заузимају површину од 1,11ха.

**ПРОГРАМСКИ УСЛОВИ:**

Идејно решење састоји се од текстуалног и графичког дела, у дигиталном и аналогном облику, са следећим пролозима:

- Програмско – планско решење организације простора, саобраћајно решење, композиционо и урбанистичко – архитектонско решење у размери  $P = 1 : 500$ ;
- Партерно уређење са предлогом намена и планираних садржаја, саобраћајем и нивелацијом, као и урбаним мобилијаром и осталим декоративним елементима и расветом ( $P = 1 : 250$ );

- Основе свих етажа приказаних објеката, као и два пресека (P = 1 : 100)
- Потребне изгледе објеката, са приказом кровних равни (P = 1 : 100)
- Тродимензионални приказ просторне целине у погодној размери;
- Процена потребних улагања за реализацију предложеног решења;
- Све графичке прилоге приложити у погодном формату А3 или А2 и у дигиталном облику (ПДФ формат);
- Број графичких прилога није ограничен, а техника израде графичких прилога препушта се учесницима конкурса;
- Текстуално образложење обрадити као посебан прилог.

## КОНЦЕПТУАЛНО РЕШЕЊЕ:

### **Намена парцеле и врста објекта:**

отворени спортски терени:

- фудбалско игралиште;
- поливалентно игралиште за више спортова;
- базени и аква парк;
- кошаркашко игралиште;
- тениски центар и остали спортов;
- пратећи објекти у функцији основне намене.

**Димензије спортских игралишта и оријентација и остали услови** – у складу са стандардима који се примењују за спортске објекте.

**Пратеће намене:** свлачионице са тушевима, монтажне трибине, простор за пословање клубова са мањим угоститељским објектима (отвореног или затвореног типа), „балон“ сале, пејзажно уређене зелене површине са дечјим игралиштима;

**Тип објекта:** слободностојећи објекти (пратећи објекти у функцији основне намене – свлачионице, санитарни чворови, угоститељски објекти);

### Урбанистички параметри:

- минимално 20% под уређеним зеленим површинама;
- индекс изграђености: до 0,3 с тим што се ограничава бруто развијена грађевинска површина објекта пратеће намене на 300 m<sup>2</sup>;
- спратност објекта пратеће намене: максимално П+Пк (висина надзетка у поткровљу је максимално 1,60 m);
- за изградњу у зони од 20 m од обале, мора се обезбедити приступ обалоутврдама и насипима, због одржавања.

- ❖ Архитектонско обликовање објеката треба ускладити са стварним потенцијалима локације.
- ❖ Препоручује се транспоноване традиционалних елемената и облика кроз употребу савремених материјала и просторних коцепата.
- ❖ У циљу рационалног коришћења енергије треба искористити све могућности смањења коришћења енергије у објектима. При изградњи објеката користи савремене термоизолационе материјале, како би се смањила потрошња енергије (препоручује се могућност коришћења соларне енергије).
- ❖ Није дозвољено оградавање парцеле. Ефекат оградавања на појединим деловима постићи комбинацијом природног и уређеног зеленила ради формирања заштићених амбијената.
- ❖ Потребан број паркинг места (паркирање гостију и запослених) обезбедити у оквиру парцеле, у виду паркинга на отвореном или у гаражама унутар објекта. Не препоручује се изградња гаража као независних објеката на парцели, а рампама омогућити контролу колског приступа на парцелу.
- ❖ Код пројектовања зелених површина за ову врсту намене користити врсте које се издвајају по декоративности са нагласком на партерно уређење.